SL-2286/25 I-2150/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL AU 490608

9-(8)-1261082/25

Certified that the document in admitted to registration. The signature sheet and endorsement sheets attached to the document are the part of the document.

Additional District Sub-Registrar Belgharia 24 Pgs. (N)

7 MAY 2025

'ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী'

বা

: আমমোক্তার নামা :

(**DEVELOPMENT POWER OF ATTORNEY**)

'ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী'

(ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট রেজিষ্ট্রী হইবার পর)

Advocate

Mahesh Saha. অসীম সাহা. Bishnupada Das. Pratap Das. Pinki Dutta. Alakesh Das. Sooman Saha.

<u>প্রথমপক্ষ (জমির মালিক)</u> ঃ-

(১) **শ্রী মহেশ সাহা** (SRI MAHESH SAHA, PAN : DOCPS3794N, AADHAAR NO. 6879 1208 2265, DATE OF BIRTH 18.12.1954), (২) **শ্রী অসীম সাহা** (SRI ASHIM SAHA, PAN : KIEPS6591E, AADHAAR NO. 6344 6389 7750, DATE OF BIRTH 02.10.1965), উভয়ের পিতা - স্বর্গীয় মহেন্দ্র কুমার সাহা, উভয়ের ধর্ম - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, উভয়ের সাকিন - ২২৪ নং নন্দন নগর, পোষ্ট অফিস - নন্দন নগর, থানা - বেলঘরিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৮৩, জেলা : উত্তর ২৪ পরগণা, পশ্চিমবঙ্গ ।

(৩) **শ্রী বিষ্ণুপদ দাস** (SRI BISHNUPADA DAS, PAN : ADNPD7599K, AADHAAR NO. 2618 9291 6637, DATE OF BIRTH 19.06.1966), পিতা - স্বর্গীয় কালীপদ দাস, ধর্মে - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - চাকুরী, সাকিন - ২২৩ নং নন্দন নগর, পোষ্ট অফিস - নন্দন নগর, থানা - বেলঘরিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৮৩, জেলা : উত্তর ২৪ পরগণা, পশ্চিমবঙ্গ ।

<u>দ্বিতীয়পক্ষ (ডেভেলপার)</u> ঃ-

''<u>এভারেষ্ট কনস্ট্রাক্সান</u>'' (EVEREST CONSTRUCTION, PAN : AAKFE9932H, DATE OF COMMENCEMENT OF BUSINESS 17.02.2024) যাহা একটি অংশীদারীমূলক সংস্থা, যাহার রেজিষ্টার্ড অফিস - ৪৩ নং অরবিন্দ সরণী (ওল্ড নিমতা রোড), পোষ্ট অফিস - নন্দন নগর, থানা - বেলঘরিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৮৩, জেলা : উত্তর ২৪ পরগণা, পশ্চিমবঙ্গ, যাহার অংশীদারগণ হলেন ঃ-

(১) **শ্রী প্রতাপ দাস,** (SRI PRATAP DAS, PAN : ADOPD1350K, AADHAAR NO. 9960 2663 6228, DATE OF BIRTH 06.02.1962), পিতা - স্বর্গীয় সুরেশ চন্দ্র দাস, ধর্মে - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ৮/১২বি, ভার্নার লেন, পোষ্ট অফিস ও থানা - বেলঘরিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৫৬, জেলা : উত্তর ২৪ পরগণা, পশ্চিমবঙ্গ,

(২) **শ্রীমতী পিঙ্কি দত্ত,** (SMT. PINKI DUTTA, PAN : BBBPD3962R, AADHAAR NO. 4335 2171 6669, DATE OF BIRTH 04.12.1982), স্বামী - শ্রী কমল কৃষ্ণ দত্ত, পিতা - স্বর্গীয় মনমথ দাস, ধর্মে - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ৪০ নং ওল্ড নিমতা রোড (অরবিন্দ সরণী), পোষ্ট

অফিস - নন্দন নগর, থানা - বেলঘরিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৮৩, জেলা : উত্তর ২৪ পরগণা, পশ্চিমবঙ্গ,

(৩) **শ্রী আকাশ দাস** (SRI AAKASH DAS, PAN : GPAPD0766R, AADHAAR NO. 4529 4299 8061, DATE OF BIRTH 30.12.2000), পিতা - শ্রী বিষ্ণুপদ দাস, ধর্মে - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ২২৩ নং নন্দন নগর, পোষ্ট অফিস - নন্দন নগর, থানা - বেলঘরিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৮৩, জেলা : উত্তর ২৪ পরগণা, পশ্চিমবঙ্গ,

(৪) **শ্রী সৌমেন সাহা,** (SRI SOUMEN SAHA, PAN : CKGPS5384B, AADHAAR NO. 5454 1038 8957, DATE OF BIRTH 19.02.1979), পিতা - স্বর্গীয় যোগেশ চন্দ্র সাহা, ধর্মে - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ৪২/২, ওল্ড নিমতা রোড (সরোজিনি রোড), পোষ্ট অফিস ও থানা - বেলঘরিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৫৬, জেলা : উত্তর ২৪ পরগণা, পশ্চিমবঙ্গ ।

অত্র আমমোক্তার নামা পত্রের প্রথমপক্ষ/জমির মালিকগণ তাহাদের নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর একটি (জি+৪) তল বিশিষ্ট ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মান করিবার জন্য কামারহাটি পৌরসভা হইতে দুইটি প্লট যথাক্রমে হোল্ডিং নং ২৯ ও ৪৬ কে Amalgamation করে একটি হোল্ডিং নং ২৯ করেন ।

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির শুভ ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্ণী বা আমমোক্তার নামা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - বেলঘরিয়া, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - কাশীপুর দমদম, হাল এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - বেলঘরিয়া এলাকাধীন মৌজা - বাসুদেবপুর গ্রামে জে. এল. নং- ২, এল.ও.পি. ২২৪ এবং ১০৫৪ নং দাগের ও ১০৫৫ নং দাগের অংশে কামারহাটি পৌরসভার ৩২ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তগত ২৯ নং হোল্ডিং ভুক্ত (নতুন) ২২৪ ও ২২৩ নং নন্দন নগর, কোলকাতা - ৭০০০৮৩, প্রেমিসেসভুক্ত স্থানীয় মাপের কমবেশী ৬-০-০ (ছয় কাঠা) বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট কাঁচা পুরাতন গৃহাদী (যাহা ''উক্ত প্রেমিসেস'' রূপে বলা হইল), অত্র আমমোক্তারনামা সম্পাদনকারী মালিকপক্ষগণের সম্পত্তি হইতেছে যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল । উক্ত সম্পত্তি ডেভেলপমেন্টের জন্য মালিকপক্ষগণ অদ্যকার তারিখে উক্ত ডেভেলপারগণের সহিত এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট দ্বারা চুক্তিবদ্ধ হইয়াছেন যাহাতে ডেভেলপারগণ একটি বহুতল (জি+৪) তল বিশিষ্ট ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মাণ করিবেন । উক্ত চুক্তিপত্র

অদ্যকার তারিখে এ.ডি.এস.আর.ও. বেলঘরিয়া-য় নিবন্ধিত এবং বুক নং-১, বিয়িং নং .02982... সন ২০২৫ রূপে লিপিবদ্ধ আছে ।

উক্ত ডেভেলপমেন্ট চুক্তি অনুযায়ী আমরা অত্র আমমোক্তার নামা পত্রের প্রথমপক্ষ/জমির মালিকগণ উক্ত ডেভেলপারগণকে বিভিন্ন কার্য্য করিবার নিমিত্ত একটি ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্ণী বা আমমোক্তারনামা সম্পাদন করিতে স্বীকৃত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির নির্মাণ ও হস্তান্তর সংক্রান্ত উদ্দেশ্যে অত্র আমমোক্তারনামা সম্পাদন হইতেছে এবং তদহেতু উক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশোনা, তদারকি, নির্মাণ, হস্তান্তর, বিক্রয়, প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ, মামলা ও অন্যান্য কাজকর্ম করিবার নিমিত্ত পরস্পর আলোচনাক্রমে আমমোক্তার নিযুক্ত করিতে স্থির সিদ্ধান্তে উপনীত হইয়াছি । আমমোক্তারগণকে আমাদের পক্ষ হইতে আমমোক্তার নিয়োগ করিয়া আমমোক্তারগণের ৪ (চার) জনের মধ্যে যেকোন ৩ (তিন) জন যৌথভাবে নিম্নলিখিত ক্ষমতা অর্পণ ক্রমে স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে,

১) আমমোক্তারগণ বা আমমোক্তারগণের ৪ (চার) জনের মধ্যে যেকোন ৩ (তিন) জন যৌথভাবে উক্ত মায় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশোনা, পরিচালনা, রক্ষণাবেক্ষণ, নিয়ন্ত্রণ, তত্ত্বাবধান এবং আমাদের ''উক্ত প্রেমিসেস'' নির্মাণ করিতে পারিবেন যাহা নিম্নে তপশীলে বিশদভাবে উল্লিখিত ।

২) প্রয়োজনীয় সরকারী সমস্ত অফিস, পৌরসভা এবং অন্যান্য কর্তৃপক্ষকে ''উক্ত প্রেমিসেস'' - সংক্রান্ত সমস্ত আবেদন, হলফনামার ফর্ম, কাগজপত্র এবং অন্যান্য সমস্ত নথিতে আমমোক্তারগণ আমাদের হইয়া করতে পারিবেন ।

৩) ট্রাইব্যুনাল সহ অন্যান্য সমস্ত আদালত, দেওয়ানী বা ফৌজদারী বা রাজস্ব এবং আপীল আদালতে, যে কোন রেজিষ্ট্রেশন অফিসে আমমোক্তারগণ আমাদের পক্ষে উপস্থিত হওয়া এবং প্রতিনিধিত্ব করা এবং বাদী, লিখিত বিবৃতি এবং পিটিশনগুলি স্বাক্ষর করা, কার্যকর করা, যাচাই করা এবং ফাইল করা এবং আপিল উপস্থাপন করা যেকোন আদালতে এবং আমাদের পক্ষ থেকে সমস্ত সমন, নিবন্ধিত চিঠি, নোটিশ এবং আইনের অন্যান্য প্রক্রিয়ার পরিষেবা গ্রহণ করতে পারিবে এবং তাহা সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় এ্যাডভোকেট নিযুক্ত করিতে পারিবে ।

৪) আমাদের আমমোক্তারগণ অদ্যকার তারিখের ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট অনুসারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বহুতল নির্মাণ করিয়ায় ডেভেলপারের নিজ অংশ হইতে যে কোনো ফ্ল্যাট বা সংলগ্ন অংশ ও

অন্যান্য স্পেস এবং গ্যারেজ স্পেস বিক্রী করার বা হস্তান্তর করার অধিকারী হবেন ও আমাদের হইয়া করতে পারিবেন ।

৫) আমাদের নিযুক্ত আমমোক্তারগণ আমাদের অনুমোদিত এজেন্ট হিসাবে আমমোক্তারগণের ৪ (চার) জনের মধ্যে যেকোন ৩ (তিন) জন যৌথভাবে আমাদের পক্ষ থেকে ''উক্ত প্রেমিসেস'' বা এর অংশের ক্রেতাদের কাছে বিক্রয়ের জন্য সমস্ত চুক্তি স্বাক্ষর এবং সম্পাদন করার পাশাপাশি বায়না অর্থ এবং/অথবা পার্টি পেমেন্ট/সম্পূর্ণ পাওয়ার অধিকারী হইবেন ।

৬) ইচ্ছুক ক্রেতা বা ক্রেতাদের কাছ থেকে কোনো বায়না অর্থ এবং/অথবা অগ্রিম বা অগ্রিম এবং ক্রয়ের অর্থ গ্রহণ করা এবং এর উদ্দেশ্যে বৈধ রসিদ এবং ডিসচার্জ দেওয়া যা আমাদের পক্ষ থেকে ক্রেতা বা ক্রেতাদের রক্ষা করবে এবং সঠিক সময়ে পর্যাপ্ত অর্থ গ্রহণ করিয়া উক্ত ক্রেতাদের উদ্দেশ্যে বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিয়া উক্ত ফ্ল্যাট বা স্পেস এর হস্তান্তর করিতে পারিবে এবং রেজিষ্ট্রী অফিসে সকল প্রকার দলিল জমা এবং রেজিষ্ট্রী সংক্রান্ত অন্যান্য প্রয়োজনীয় কাজকর্ম করিতে পারিবেন তাহাদের অংশ হইতে শুধুমাত্র এবং বহুতল নির্মাণ কালে সম্পাদনকারীর অংশ হস্তান্তর করিবে এবং 'পজেশন লেটার' প্রদান করিবেন ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, স্থির মস্তিষ্কে অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্ণী বা আমমোক্তার নামা লিখিত মর্ম ও ভাবী ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া অন্যের বিনা প্ররোচনায় নিজ নিজ হিতার্থে অত্র আমমোক্তার নামায় সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি - সন বাংলা ১৪৩২ সনের ২৩শে বৈশাখ, ইংরাজী ২০২৫ সালের ৭ই মে ।

-ঃ **তপশীলভুক্ত সম্পত্তির পরিচয়** ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - বেলঘরিয়া, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - কাশীপুর দমদম, হাল এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - বেলঘরিয়া এলাকাধীন মৌজা - বাসুদেবপুর গ্রামে জে. এল. নং- ২, এল.ও.পি. ২২৪ এবং ১০৫৪ নং দাগের ও ১০৫৫ নং দাগের অংশে কামারহাটি পৌরসভার ৩২ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তগত ২৯ নং হোল্ডিং ভুক্ত (নতুন) ২২৪ ও ২২৩ নং নন্দন নগর, কোলকাতা - ৭০০০৮৩, প্রেমিসেসভুক্ত স্থানীয় মাপের কমবেশী ৬-০-০ (ছয় কাঠা) বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট কাঁচা পুরাতন গৃহাদী মায় যাবতীয় দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি হইতেছে ।

সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর : কান্তি ঘোষ-এর প্লট, ২২০ নং নন্দননগর ।

দক্ষিণ : শ্রীমতী সান্তনা দত্ত-এর প্লট, ২২৮ নং নন্দননগর ।

পূর্ব : ২৮'-০'' প্রশস্ত পৌরসভার রাস্তা ।

পশ্চিম : কার্তিক ধর, স্বর্গীয় সুধীর চক্রবর্তী । ২২৫ ও ২২২ নং নন্দননগর ।

ইস্বাদি ঃ-

১) Kamal Krishna Datta
40, Amalendu Sarani
Nandan Nagar. Kol-83

১। Mahesh Saha
২। [signature]
৩। [signature]

(আমমোক্তারনামা সম্পাদনকারী)

১। EVEREST CONSTRUCTION
[signature]

২) Manoj Saha
18, Dulal Nagar,
Belgharia,
Kol - 700056.

২। EVEREST CONSTRUCTION
[signature]
Partner

৩। Akash Rao
Pinki Dutta
Partner

৪। EVEREST CONSTRUCTION
Soumen Saha
Partner

(আমমোক্তারগণ)

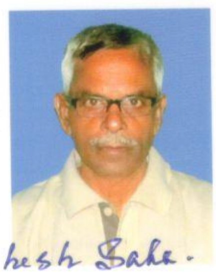
মুসাবিদাকারক

[signature]

(সুনীল বিশ্বাস), Advocate
অ্যাডভোকেট
হাই কোর্ট, কোলকাতা,
৪ নং, কিরণ শঙ্কর রায় রোড,
কোলকাতা - ৭০০ ০০১,
এনরোলমেন্ট নং - ডাব্লু . বি . ১৫০ অফ ১৯৮৬,
মোবাইল নং - ৯৮৩০২৪৩৪৮৯ ।

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CLAIMANT WITH PHOTO

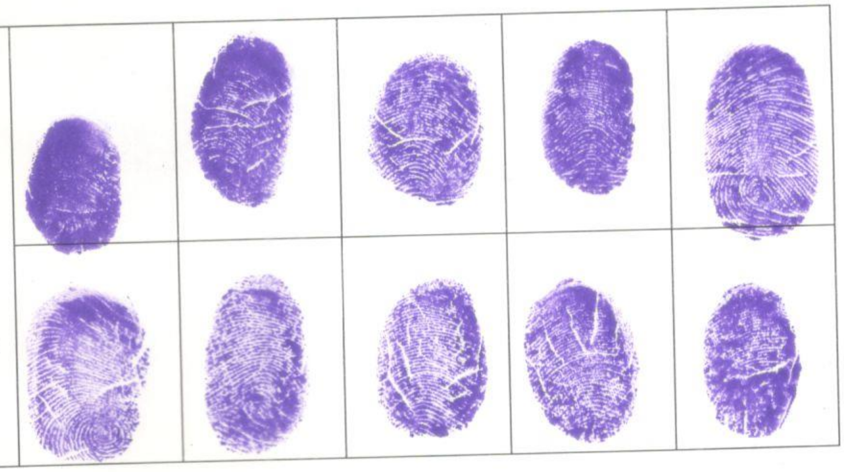
UNDER RULE 44A OF THE I.R.ACT 1908
L.H.BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
N.B.-R.H. BOX-THUMB TO SMALL PRINTS



Mahesh Saha.

L.H.

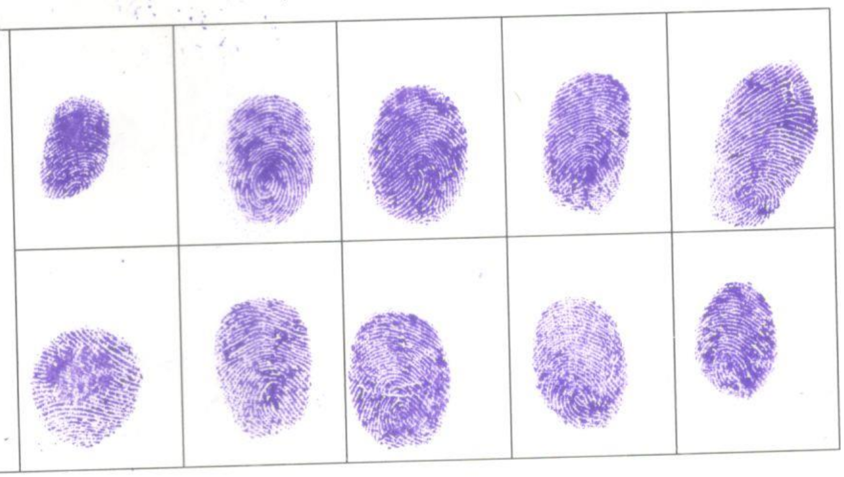
R.H.



ATTESTED

L.H.

R.H.



ATTESTED

L.H.

R.H.

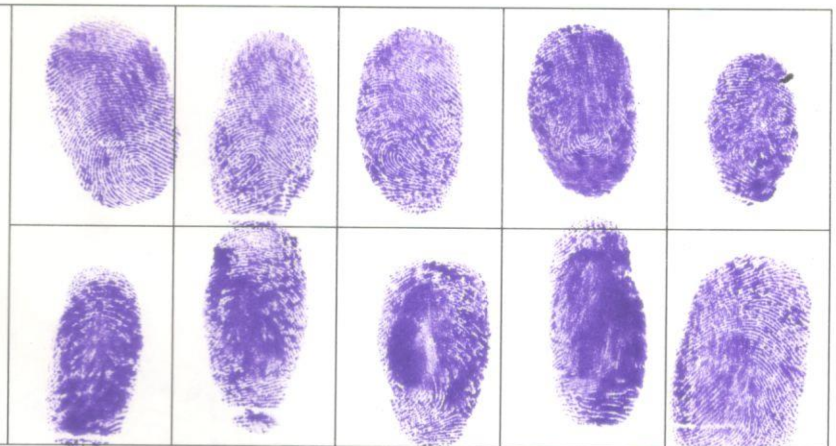
ATTESTED

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CLAIMANT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R.ACT 1908
L.H.BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
N.B.-R.H. BOX-THUMB TO SMALL PRINTS

L.H.

R.H.

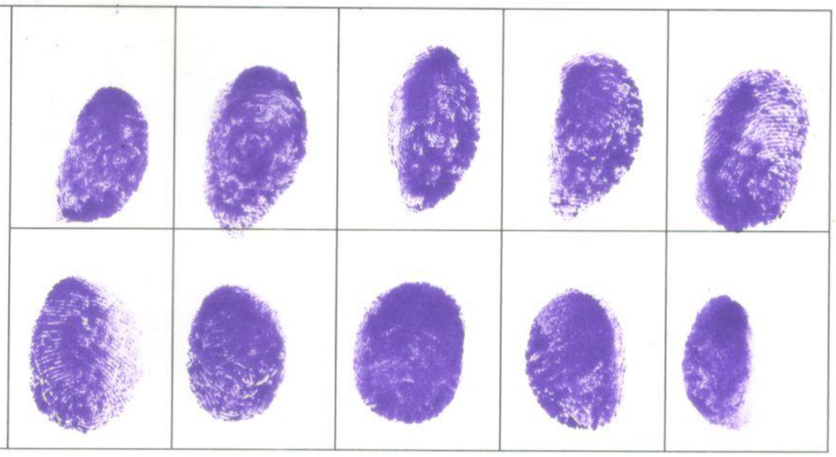


ATTESTED Pratap Das

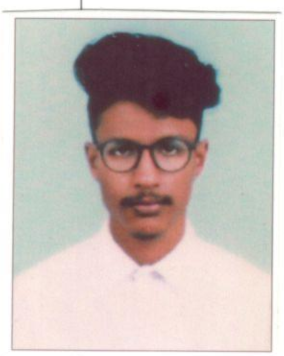
Pinki Dutta

L.H.

R.H.



ATTESTED



L.H.

R.H.

ATTESTED Akash Das

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CLAIMANT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R.ACT 1908
L.H.BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
N.B.-R.H. BOX-THUMB TO SMALL PRINTS

	L.H.					
	R.H.					

ATTESTED Soumen Saha.

PHOTO	L.H.					
	R.H.					

ATTESTED

PHOTO	L.H.					
	R.H.					

ATTESTED

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1526-02150/2025**	**Date of Registration**	**07/05/2025**
Query No / Year	**1526-8001261082/2025**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**07/05/2025 11:10:31 AM**	A.D.S.R. Belghoria, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Sunil Biswas High Court Calcutta,Thana : Hare Street, District : Kolkata, WEST BENGAL, PIN - 700001, Mobile No. : 9830243489, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 73,49,996/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 100/- (Article:48(g))		Rs. 21/- (Article:E, E)	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 152602142/2025 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

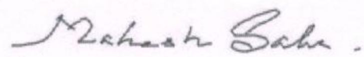
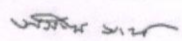
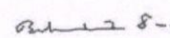
District: North 24-Parganas, P.S:- Belgharia, Municipality: ARIADAHA KAMARHATI, Road: Nandan Nagar (Belgharia), Mouza: Basudebpur, , Ward No: 32 Pin Code : 700083

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1054	RS-224	Bastu	Bastu	3 Katha		36,29,998/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L2	RS-1055	RS-224	Bastu	Bastu	3 Katha		36,29,998/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
		TOTAL :			**9.9Dec**	**0 /-**	**72,59,996 /-**	
	Grand Total :				**9.9Dec**	**0 /-**	**72,59,996 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	300 Sq Ft.	0/-	90,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 300 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**300 sq ft**	**0 /-**	**90,000 /-**	

Principal Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mahesh Saha** Son of Late Mahendra Kumar Saha Executed by: Self, Date of Execution: 07/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/05/2025 ,Place : Office	 07/05/2025	Captured LTI 07/05/2025	 07/05/2025
	224 Nandan Nagar, City:- , P.O:- Nandan Nagar, P.S:-Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700083 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX4 , PAN No.:: doxxxxxx4n, Aadhaar No: 68xxxxxxxx2265, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/05/2025 ,Place : Office			
2	**Ashim Saha** Son of Late Mahendra Kumar Saha Executed by: Self, Date of Execution: 07/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/05/2025 ,Place : Office	 07/05/2025	Captured LTI 07/05/2025	 07/05/2025
	224 Nandan Nagar, City:- , P.O:- Nandan Nagar, P.S:-Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700083 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX5 , PAN No.:: kixxxxxx1e, Aadhaar No: 63xxxxxxxx7750, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/05/2025 ,Place : Office			
3	**Bishnupada Das** Son of Late Kalipada Das Executed by: Self, Date of Execution: 07/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/05/2025 ,Place : Office	 07/05/2025	Captured LTI 07/05/2025	 07/05/2025
	223 Nandan Nagar, City:- , P.O:- Nandan Nagar, P.S:-Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700083 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX6 , PAN No.:: adxxxxxx9k, Aadhaar No: 26xxxxxxxx6637, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/05/2025 ,Place : Office			

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**EVEREST CONSTRUCTION** 43 Arabinda Sarani Old Nimta Road, City:- , P.O:- Nandan Nagar, P.S:-Belghoria, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700083 Date of Incorporation:XX-XX-2XX4 , PAN No.:: AAxxxxxx2H,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Pratap Das (Presentant) Son of Late Suresh Chandra Das Date of Execution - 07/05/2025, , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/05/2025, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
		May 7 2025 11:43AM	LTI 07/05/2025	07/05/2025
	8/12B Verner Lane, City:- , P.O:- Belgharia, P.S:-Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700056, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX2 , PAN No.:: adxxxxxx0k, Aadhaar No: 99xxxxxxxx6228 Status : Representative, Representative of : EVEREST CONSTRUCTION (as Partner)			
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Pinki Dutta Wife of Kamal Krishna Dutta Date of Execution - 07/05/2025, , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/05/2025, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
		May 7 2025 11:43AM	LTI 07/05/2025	07/05/2025
	40 Old Nimta Road Arabinda Sarani, City:- , P.O:- Nandan Nagar, P.S:-Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700083, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX2 , PAN No.:: bbxxxxxx2r, Aadhaar No: 43xxxxxxxx6669 Status : Representative, Representative of : EVEREST CONSTRUCTION (as Partner)			
3	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Aakash Das Son of Bishnupada Das Date of Execution - 07/05/2025, , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/05/2025, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
		May 7 2025 11:44AM	LTI 07/05/2025	07/05/2025
	223 Nandan Nagar, City:- , P.O:- Nandan Nagar, P.S:-Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700083, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-2XX0 , PAN No.:: gpxxxxxx6r, Aadhaar No: 45xxxxxxxx8061 Status : Representative, Representative of : EVEREST CONSTRUCTION (as Partner)			

4	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Soumen Saha Son of Late Jogesh Chandra Saha Date of Execution - 07/05/2025, , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/05/2025, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
		May 7 2025 11:45AM	LTI 07/05/2025	07/05/2025
	42/2 Old Nimta Road Sarojini Road, City:- , P.O:- Belgharia, P.S:-Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700056, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX9 , PAN No.:: ckxxxxxx4b, Aadhaar No: 54xxxxxxxx8957 Status : Representative, Representative of : EVEREST CONSTRUCTION (as Partner)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Sankar Ghosh Son of Late Dharani Dhar Ghosh 26, Sitala Tala Street, City:- , P.O:- Belgharia, P.S:-Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700056		Captured	
	07/05/2025	07/05/2025	07/05/2025
Identifier Of Mahesh Saha, Ashim Saha, Bishnupada Das, Pratap Das, Pinki Dutta, Aakash Das, Soumen Saha			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mahesh Saha	EVEREST CONSTRUCTION-1.65 Dec
2	Ashim Saha	EVEREST CONSTRUCTION-1.65 Dec
3	Bishnupada Das	EVEREST CONSTRUCTION-1.65 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mahesh Saha	EVEREST CONSTRUCTION-1.65 Dec
2	Ashim Saha	EVEREST CONSTRUCTION-1.65 Dec
3	Bishnupada Das	EVEREST CONSTRUCTION-1.65 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mahesh Saha	EVEREST CONSTRUCTION-100.00000000 Sq Ft
2	Ashim Saha	EVEREST CONSTRUCTION-100.00000000 Sq Ft
3	Bishnupada Das	EVEREST CONSTRUCTION-100.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 152602150 / 2025

On 07-05-2025

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:24 hrs on 07-05-2025, at the Office of the A.D.S.R. Belghoria by Pratap Das ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 73,49,996/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 07/05/2025 by 1. Mahesh Saha, Son of Late Mahendra Kumar Saha, 224 Nandan Nagar, P.O: Nandan Nagar, Thana: Belgharia, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700083, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Ashim Saha, Son of Late Mahendra Kumar Saha, 224 Nandan Nagar, P.O: Nandan Nagar, Thana: Belgharia, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700083, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Bishnupada Das, Son of Late Kalipada Das, 223 Nandan Nagar, P.O: Nandan Nagar, Thana: Belgharia, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700083, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Mr Sankar Ghosh, , , Son of Late Dharani Dhar Ghosh, 26, Sitala Tala Street, P.O: Belgharia, Thana: Belgharia, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700056, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 07-05-2025 by Pratap Das, Partner, EVEREST CONSTRUCTION, 43 Arabinda Sarani Old Nimta Road, City:- , P.O:- Nandan Nagar, P.S:-Belghoria, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700083

Indetified by Mr Sankar Ghosh, , , Son of Late Dharani Dhar Ghosh, 26, Sitala Tala Street, P.O: Belgharia, Thana: Belgharia, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700056, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 07-05-2025 by Pinki Dutta, Partner, EVEREST CONSTRUCTION, 43 Arabinda Sarani Old Nimta Road, City:- , P.O:- Nandan Nagar, P.S:-Belghoria, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700083

Indetified by Mr Sankar Ghosh, , , Son of Late Dharani Dhar Ghosh, 26, Sitala Tala Street, P.O: Belgharia, Thana: Belgharia, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700056, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 07-05-2025 by Aakash Das, Partner, EVEREST CONSTRUCTION, 43 Arabinda Sarani Old Nimta Road, City:- , P.O:- Nandan Nagar, P.S:-Belghoria, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700083

Indetified by Mr Sankar Ghosh, , , Son of Late Dharani Dhar Ghosh, 26, Sitala Tala Street, P.O: Belgharia, Thana: Belgharia, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700056, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 07-05-2025 by Soumen Saha, Partner, EVEREST CONSTRUCTION, 43 Arabinda Sarani Old Nimta Road, City:- , P.O:- Nandan Nagar, P.S:-Belghoria, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700083

Indetified by Mr Sankar Ghosh, , , Son of Late Dharani Dhar Ghosh, 26, Sitala Tala Street, P.O: Belgharia, Thana: Belgharia, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700056, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21.00/- (E = Rs 21.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 21.00/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 70/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100.00/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 76, Amount: Rs.100.00/-, Date of Purchase: 05/05/2025, Vendor name: Ranjita Paul

Sougata Das
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1526-2025, Page from 68907 to 68924

being No 152602150 for the year 2025.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Belghoria, District North 24-Parganas

Digitally signed by SOUGATA DAS
Date: 2025.05.08 15:32:28 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sougata Das) 08/05/2025

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria

West Bengal.